Отчет ООО "Абсолют"по текущему ремонту за 2022г.

Врача Михайлова, 50			МКД находится в управлении с 01.04.2019г.	
ДОХОДЫ в 2022г.				
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**240 218,26**	**Расходы в 2021г.**	**524 725,00**
Общая площадь МКД	м2	**14 869,68**		
Тариф по ТР с 01.05.2021г.	руб.	**3,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**52 043,88**		
Начисления от провайдеров	руб.	**76 360,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**624 526,56**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**941 104,82**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**416 379,82**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Замена доводчика входной двери	шт	1,00		3 719,00		подъезд № 3	ООО "Анри"	31.01.2022г.№1174
Ремонт системы ГВС	шт	2,00		2 247,00		кв. 114	ООО "Анри"	31.01.2022г.№252
Ремонт системы ХВС	шт	2,00		2 247,00		кв. 114	ООО "Анри"	31.01.2022г.№253
Замена доводчика входной двери	шт	1,00		3 719,00		подъезд № 4	ООО "Анри"	31.01.2022г.№258
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,50		4 456,00		кв. 100	ООО "Анри"	31.01.2022г.№263
Ремонт освещения	м.п/шт	10/2	8 984,00			подъезд № 7	ООО "Анри"	28.02.2022г.№270
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00		кв.200	ООО "Анри"	30.04.2022г.№489
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00		кв.86	ООО "Анри"	30.04.2022г.№4103
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00		кв.86	ООО "Анри"	30.04.2022г.№4104
Ремонт системы ХВС	шт	3,00		3 370,00		кв.178,241	ООО "Анри"	30.04.2022г.№4130
Ремонт системы ГВС	шт	3,00		3 370,00		кв.178,241	ООО "Анри"	30.04.2022г.№4131
Ремонт кровли	м2	5,56	5 827,00			подъезд № 7	ООО "Анри"	30.04.2022г.№540
Установка ручки на дверь	шт	1,00		1 869,00		подъезд № 5	ООО "Анри"	30.04.2022г.№566
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,30		8 115,00		кв.№ 189	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 640
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	2,2/1,0		5 450,00		подвал под кв.109	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 669
Устройство поручней входных групп	шт	5,00	18 059,00			под.№ 1-5	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 665
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 348,00		кв.176	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6106
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 348,00		кв.176	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6107
Ремонт балконного козырька	м.п	2,65	4 066,00			кв.72	ООО "Анри"	30.06.2022г.№734
Окраска поручней и входных дверей в мусорокамеры	кв.м.	76,87	8 328,00			подъезды № 1-7	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 801
Ремонт лестничных клеток	кв.м.	1055,0	197 483,00			подъезд № 7	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 802
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 254,00		кв.202	ООО "Анри"	31.08.2022г.№916
Ремонт системы ЦО (ввод)	шт	5,0	36 309,00			подвалы № 1,2	ООО "Анри"	31.08.2022г.№9139
Замена датчика давления на системе ЦО	шт	1,00		4 173,00		подвал	Промсервис-У	август 2022г.

Ремонт межпанельных швов	м.п	111,50	95 140,00			кв.29,67	ООО "Анри"	31.08.2022г.№8100
Ремонт системы ГВС	м.п	2,00		4 194,00		кв.85,89,93	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9151
Ремонт системы ХВС	м.п	2,00		4 194,00		кв.85,89,93	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9152
Замена лифтового оборудования (подщипник в шкиве)	шт	2,00	6 983,00			подъезд №3	ООО "Вертикаль Сервис"	29.09.2022г. №1
Устройство решеток на продухи	шт	3,00	2 974,00			подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1149
Установка столбов	шт	5,00	13 077,00			торец подъезд №	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1150
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 356,00		кв.171	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11208
Ремонт балконного козырька	м.п	3,50	4 292,00			кв.34,252	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11215
Ремонт системы ХВС	шт	2,00		2 564,00		кв.81	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11229
Ремонт системы ГВС	шт	2,00		2 709,00		кв.81	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11230
Установка ручки на дверь	шт	1,00		963,00		тамбур подъезда 5	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1212
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 625,00		кв. 119	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12124
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 625,00		кв.119	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12125
Ремонт кровли	м2	2,12	934,00			кв.180	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12148
Ремонт системы ХВС	м.п	1,50		1 667,00		кв.247,251	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12149
Ремонт системы ГВС	м.п	1,50		1 667,00		кв.247,251	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12150
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 356,00		кв. 139	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12190
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 356,00		кв.139	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12191
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 356,00		кв.146	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№11
Замена дверной ручки	шт	1,00		1 984,00		вход в подъезд №5	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№29
Замена канализационного выпуска	м.п	7,00	43 599,00			подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№40
Итого выполнено работ на сумму:			446 055,00	78 670,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**524 725,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.